

Ilmoitus huoneiston kunnossapito- ja muutostyöstä  
(Osakas täyttää)

**Taloyhtiön nimi**  
Asunto Oy

**Katuosoite ja huoneistonumero**

**Osakkaan nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite**

Suunniteltu toimenpide/kunnossapito- ja muutostyö

**Selostus tehtävästä työstä** liite nro

**Rakennustekniset työt** liite nro

**Suorittajan nimi ja y-tunnus**

**LVI-työt** liite nro

**Suorittajan nimi ja y-tunnus**

**Sähkötyöt** liite nro

**Suorittajan nimi ja y-tunnus**

**Suunnittelija**

**Osakkaan asettama valvoja/työnjohtaja**

**Suunniteltu aloituspäivä:**

**Suunniteltu valmistumispäivä:**

**Liitteenä olevat piirustukset/suunnitelmat sekä työtapaselostukset** liite nro

**Viranomaisluvut**  
Työ on viranomaisluvan alainen Ei  Kyllä  , jolloin luvan hakee  osakas yhtiön valtakirjalla  yhtiö

**Päiväys ja allekirjoitus**  
Savonlinna \_\_\_\_/\_\_\_\_ 201\_\_

**Muutostyö on vähäinen, eikä vaadi hallituksen käsittelyä, ilmoitus taloyhtiön puolesta hyväksytty** Kyllä  Ei   
Savonlinna \_\_\_\_/\_\_\_\_ 201\_\_

## **HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖILMOITUS**

Osakkailla on oikeus tehdä hallinnassaan olevissa tiloissa sellaisia muutostöitä, joista ei aiheudu vahinkoa tai haittaa yhtiölle, naapureille tai rakennuksille.

Yhtiöllä on oikeus valvoa osakkaan tekemiä remonteja ja tarvittaessa oikeus käyttää asiantuntijaa.

Osakkaan on kuitenkin muistettava, että valvonta ei poista vastuuta urakasta osakkaalta tai sen tekijältä. Yhtiöllä on oikeus periä valvontakustannukset osakkaalta.

Ilman ilmoitusta osakas voi tehdä tai teetättää seuraavia töitä:

- kattojen ja seinien tapetointi tai maalaus
- lattiamateriaalin uusiminen aikaisempaa vastaavalla tyyppillä ( esim. muovimatto uusitaan uudella muovimatolla)

Muutostyön saa aloittaa vasta, kun yhtiö on hyväksynyt muutostyöilmoituksen.

Muutostyöilmoitukset käsitellään kuukauden kuluessa ja loma-aikana kahden kuukauden kuluessa.

## **TÄYTTÖOHJEITA**

### **SUUNNITELTU TOIMENPIDE/KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖ**

Esim. suihkusekoittimen vaihto, kylpyhuoneen kaakeleiden uusiminen vesieristeineen, kylpyhuoneen paikan muuttaminen, kylpyhuoneen pinnoitteiden uusiminen ja laajentaminen, saunan rakentaminen vaatehuoneeseen, olohuoneen muovimaton vaihtaminen parkettiin jne.

### **RAKENNUSTEKNISET TYÖT**

Esim. kylpyhuoneesta poistetaan lattia- ja seinälaatat, vesieristys uusitaan XX-vesieritysjärjestelmällä (ks.liitepiirros). Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille. Seinät vesieristetään lattiasta kattoon. Lattia ja seinät laatoitetaan. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteessa [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi).

### **LVI TYÖT**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen lämmitys-, tiedonsiirto-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihtojärjestelmiin. Esim. lattiakaivon tai vesipisteen siirto kylpyhuoneessa tai vesi- ja viemärijohtojen uusiminen huoneistossa.

### **SÄHKÖTYÖT**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim huoneistoon lisätään pistorasioita ja tehdään sähköjohtoasennuksia sekä uusitaan huoneistokeskus.

### **OSAKKAAN ASETTAMA VALVOJA/TYÖNJOHTAJA**

ilmoitetaan osakkaan oman valvojan tai työnjohtajan nimi ja/tai yritys sekä ammatti. Rakennusluvan alaisissa töissä ilmoitetaan pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja. Osakkaan tulee huolehtia, että valvojalla ja työnjohtajalla on riittävä ammattitaito ja pätevyys.

### **ARVIOITUS ALOITUS- JA PÄÄTTYMISPÄIVÄMÄÄRÄ**

Ilmoitetaan osakkaan arvioima aloitus- ja päättymispäivämäärä. Liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset sekä työtapaselostukset: Luetellaan liitteet ja liitetään asiakirjat ilmoitukseen.

### **TYÖ VIRANOMAISLUVAN ALAINEN**

Lupakustannuksista vastaa osakas.

### **VALVONTA**

Osakkaan ilmoituksesta ja työn valvonnasta aiheutuvat kohtuulliset ja tarpeelliset selvitys-, käsittely- ja valvontakustannukset kuuluvat osakkaalle.

HUOM! Yhtiön valvonta ei siirrä osakkaan vastuuta työn hyvän rakennustavan mukaisuudesta osakkaalta yhtiölle.

## Taloyhtiön lausunto huoneiston kunnossapito- ja muutostyöilmoitukseen

<b>Taloyhtiön nimi</b> Asunto Oy
<b>Katuosoite ja huoneistonumero</b>
<b>Osakkaan nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite</b>

Pyydetään seuraavat lisäselvitykset (pvm, mihin mennessä)

liite nro

Taloyhtiö on ilmoittanut työstä toiselle osakkaalle

Ei  Kyllä, huoneisto/huoneistot nro

Osakkaan/osakkeiden asettamat ehdot kunnossapito- ja muutostyölle

liite nro

Ei  Kyllä, ehdot

Taloyhtiön edustajan lausunto ja allekirjoitus

liite nro

Ilmoitus taloyhtiön puolesta hyväksytty

Kyllä  Ei, yhtiön perustelu

Taloyhtiö käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaista oikeuttaan valvoa työtä

Ei  Kyllä

Taloyhtiölle kuuluvan valvontaoikeuden suorittaa (Huom! Valvonta ei vähennä osakkaan vastuuta kunnossapito- ja muutostyöstä. Valvonnan kustannukset kuuluvat osakkaalle.)

Vaaditaan seuraavat tarkastukset (ilmoitetaan taloyhtiön edustajalle vähintään kaksi työpäivää aikaisemmin).

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus ja nimen selvennys

## Työn valmistuminen ja katselmointi

Taloyhtiön nimi  
Asunto Oy

Katuosoite ja huoneistonumero

Osakkaan nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite

Katselmukset, pvm

Työ valmis ja taloyhtiön puolesta katselmoitu, pvm

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus ja nimen selvennys